



Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked för fastigheten Torsboda 1.2 m.fl**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Lämna ett positivt planbesked.
2. Uppdra till Samhällsenheten att påbörja planläggning.
3. Prioritera planen som nr 1 i planprioriteringslistan.

Ärendet

Timrå Invest AB ansöker om planbesked för att via en detaljplan pröva möjligheten till att skapa ett större sammanhängande område för industrimark. Område är beläget i nära anslutning till väg E4 i Torsboda och omfattar ca 80 ha.

Området är tänkt att planeras för en större energiintensiv etablering som kan dra nytta av det logistiska läget, tillgången till energi och industrivatten.

Större delen av området ägs av Timrå Invest. För övriga delar av markområdet finns det stöd från markägare om att pröva marken för industrimark.

Kommunens översiktsplan pekar ut stora delar av området som utvecklingsområde för näringsliv med inriktning mot energiintensiva etableringar. Den norra delen ingår i kommunens översiktsplan som mark för skogsbruk. Intentionen i kommunens översiktsplan är dock tydlig med att näringslivsutveckling med större arbetsplatser bör utvecklas i anslutning till kommunens tätorter för att dra nytta av den infrastruktur och service som finns på dessa platser. Närheten till Söråkers centrum är ca 2 km och området ligger även strategiskt sett till Sundvallsregionens geografi med sina respektive tätorter/städer. En stor etablering kan medverka till tillväxt för hela regionen. Ansökan bedöms vara i enlighet med kommunens översiktsplan.

Ett planarbete kan påbörjas under Q3 2021 och kan förväntas vara klart till Q3 2022.

Ärendets tidigare behandling

-

BeslutsunderlagKartbilaga
Vision 2025Protokollsutdrag till
Timrå Invest AB
Näringslivskontoret

Exp / 2021

Förvaltningens överväganden

Området har stora kvaliteter för att kunna försörja en energiintensiv etablering med el och industrivatten. Det finns utmaningar i att lösa trafikfrågan till området från väg E4 samt att skapa större plana ytor i det tänkta verksamhetsområdet. Att utreda dessa faktorer och hitta lösningar kommer troligtvis vara de två tyngre utredningsdelarna i planarbetet.

Vidare har översiktliga naturvärdesinventeringar genomförts för området och det visar på att det inte finns några särskilt höga naturvärden i detta stora område.

Områdets strategiska läge nära väg, järnväg, flygplats, hamn samt tätorter och städer gör det till en unik plats i vår region. En etablering av en stor arbetsplats kan ge en stor effekt till hela Sundsvallsregionen.

Under planarbetets gång kan eventuellt området behöva justeras i storlek för att skapa de planmässiga förutsättningarna för en stor etablering. Ett planavtal kommer att upprättas där en sådan fråga bland många andra behandlas.

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt